

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liikehuoneiston vuokraaminen Sytytä Oy:lle osoitteesta Pirkankatu 10
TRE:1532/02.07.03/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Jori Komulainen, puh. 040 359 2295, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Sytytä Oy:lle (y-tunnus 3009175-9) vuokrataan osoitteessa Pyyrikinkatu 10 sijaitsevasta Pyyrikin uimahallirakennuksesta liikehuoneisto Liiketila 2. Vuokrattavat tilat ovat liikehuoneiston katutasossa noin 19 m² ja kellarikerroksessa noin 20,5 m².

Vuokra-aika alkaa 1.4.2023 ja on voimassa toistaiseksi kolmen (3) kuukauden molemmin puolin irtisanomisajoin.

Vuokranmaksuvelvollisuus alkaa 1.6.2023. Ensimmäinen irtisanomispäivä on 28.2.2024, jolloin sopimus päättyy aikaisintaan 31.5.2023.

Vuokran määrä on 509,00 euroa kuukaudessa, johon lisätään arvonlisävero, joka vuokra-ajan alkamisen hetkellä on 24%. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokralainen maksaa erikseen kuluttamastaan sähköstä, jonka vuokranantaja laskuttaa mittauksen mukaan. Vuokralainen maksaa kuluttamastaan vedestä ja jätevedestä 20,00 euroa kuukaudessa. Erilliskorvauksiin lisätään arvonlisävero, joka vuokran alkamisen hetkellä on 24%. Vuokraan kuuluu yksi autopaikka rakennuksen parkkihallista, josta peritään vuokran yhteydessä 70,00 euroa vuokrakuukautta kohden ja johon lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero.

Ennen hallinnan luovutusta vuokralainen suorittaa vuokranantajalle kolmea (3) arvonlisäverollista kuukautta vastaavan suuruisen vakuuden, jonka arvo on 1 894,00 euroa. Muut tarkemmat vuokraus- ja tilan käyttöehdot määritellään vuokrasopimuksessa.

Vuokrasopimus sitoo vuokralaista heti ja kaupunkia vasta, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Tampereen kaupunki on etsinyt kaupallista liiketoimintaa aktiivisesti harjoittavaa vuokralaista vapaana olevaan liikehuoneistoon, joka sijaitsee osoitteessa Pyyrikinkatu 10 Pyyrikin uimahallirakennuksessa. Vuokrattavat tilat ovat suuruudeltaan liikehuoneiston katutasossa noin 19 m² ja kellarikerroksessa noin 20,5 m². Huoneistosta käytetään nimeä Liiketila 2.

Kaupunki on käyttänyt vuokralaisen etsinnässä apuna kiinteistönvälittäjää Catella Property Oy:tä, joka toimii kaupungin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

palvelukumppanina. Vuokralaiseksi valittaisiin kiinteistöjohtajan päätöksellä rekrytointi- ja henkilöstöpalveluita tarjoava Sytytä Oy (y-tunnus 3009175-9), joka täyttää etsittävän vuokralaisen kriteerit ja jonka luottotiedot ovat kunnossa.

Vuokralainen on tutustunut vuokrattavaan tilaan ennakkoon ja on todennut, että huoneisto on sellaisessa kunnossa, kuin huoneiston iän ja paikallisten olosuhteiden perusteella voidaan kohtuudella vaatia.

Vuokra-aika ja huoneiston hallinnanluovutus alkaa 1.4.2023 sisustus- ja pintaremontointitöitä varten, joiden sisällöstä sovitaan erikseen tarkemmin. Vuokranmaksuvelvollisuus alkaa 1.6.2023. Huoneisto vuokrataan tilaomaisuuden linjausten mukaisesti toistaiseksi voimassa olevaksi ja kolmen (3) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Ensimmäinen irtisanomispäivä on 28.2.2024, jolloin sopimus päättyy aikaisintaan 31.5.2023.

Vuokran määrä on 509,00 euroa kuukaudessa, johon lisätään arvonlisävero, joka vuokra-ajan alkamisen hetkellä on 24%. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokralainen maksaa erikseen kuluttamastaan sähköstä, jonka vuokranantaja laskuttaa mittauksen mukaan. Vuokralainen maksaa kuluttamastaan vedestä ja jätevedestä 20,00 euroa kuukaudessa. Erilliskorvauksiin lisätään arvonlisävero, joka vuokran alkamisen hetkellä on 24%.

Vuokraan kuuluisi yksi autopaikka rakennuksen parkkihallista, josta peritään vuokran yhteydessä 70,00 euroa vuokrakuukautta kohden ja johon lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero. Kulkuoikeus pysäköintipaikalle luovutetaan vuokrasuhteen alkuvaiheessa kahdelle vuokralaisen edustamalle henkilölle.

Ennen hallinnan luovutusta vuokralainen suorittaa vuokranantajalle kolmea (3) arvonlisäverollista kuukautta vastaavan suuruisen vakuuden, jonka arvo on 1 894,00 euroa.

Vuokralainen voi viedä normaalit konttorijätteet vuokranantajan määrittelemään paikkaan. Vuokralainen vastaa itse ongelmajätteiden poiskuljettamisesta. Vuokralaiselle luovutetaan avaimia kolme (3) kappaletta. Lisäävaimista peritään omakustannushinta. Muut tarkemmat vuokraus- ja tilan käyttöehdot määritellään vuokrasopimuksessa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 §144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Sytytä Oy, Catella Property Oy, Tampereen Tilapalvelut Oy/Kirjaamo ja laskutus, Kitia talous, Tilaomaisuus, Andrejeff Anni, Komulainen Jori, Lievonen Henri, Miettinen Jyrki, Rämälä Jenni, Saarinen Maria, Suoniemi Niko

Allekirjoitus

Tampere
Kiinteistöjohtaja

Viranhaltijapäätös
21.03.2023

3 (3)
§ 353

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm